

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030311, ОГРАНИЧЕННОГО ТРАКТОМ ПАВЛОВСКИМ,
УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА, В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 186Б**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030311, ОГРАНИЧЕННОГО ТРАКТОМ ПАВЛОВСКИМ,
УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА, В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 186Б**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

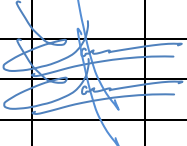
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного трактом Павловским , улицей Сиреновой, улицей Взлетной, улицей Попова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,1866				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного трактом Павловским, улицей Сиреневой, улицей Взлетной, улицей Попова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 186б выполнен по обращению погребного строительного кооператива №223, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 29.04.2025 №597.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка ПСК

№ 223 по улице Попова, 186б. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Попова, 186б расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреневой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле (квартал 2007), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1420);

- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2025 года;

- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на ноябрь 2024 года;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка погребного строительного кооператива №223 по ул. Попова, 186б.

						48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1480,00 м², состоящего из двух контуров :ЗУ1(1) – 1047 м² и :ЗУ1(2) – 433 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации погребного строительного кооператива №223 (ПСК №223) с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, улица Попова,186б.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1(1)	Ул. Попова,186б ПСК №223	-	-	1047,00	Образование земельного участка	2.7
:ЗУ1(2)		-	-	433,00		

Таблица образуемых земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Проезд к погребам осуществляется с тракта Павловского по сложившимся внутриквартальным транспортным связям (проездам).

Проезд проходит по земельным участкам: тракт Павловский,281 (22:63:030311:36), тракт Павловский,279 (22:63:030311:1), тракт Павловский,277 (22:63:030311:44), тракт Павловский,273 (22:63:030311: 4160).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

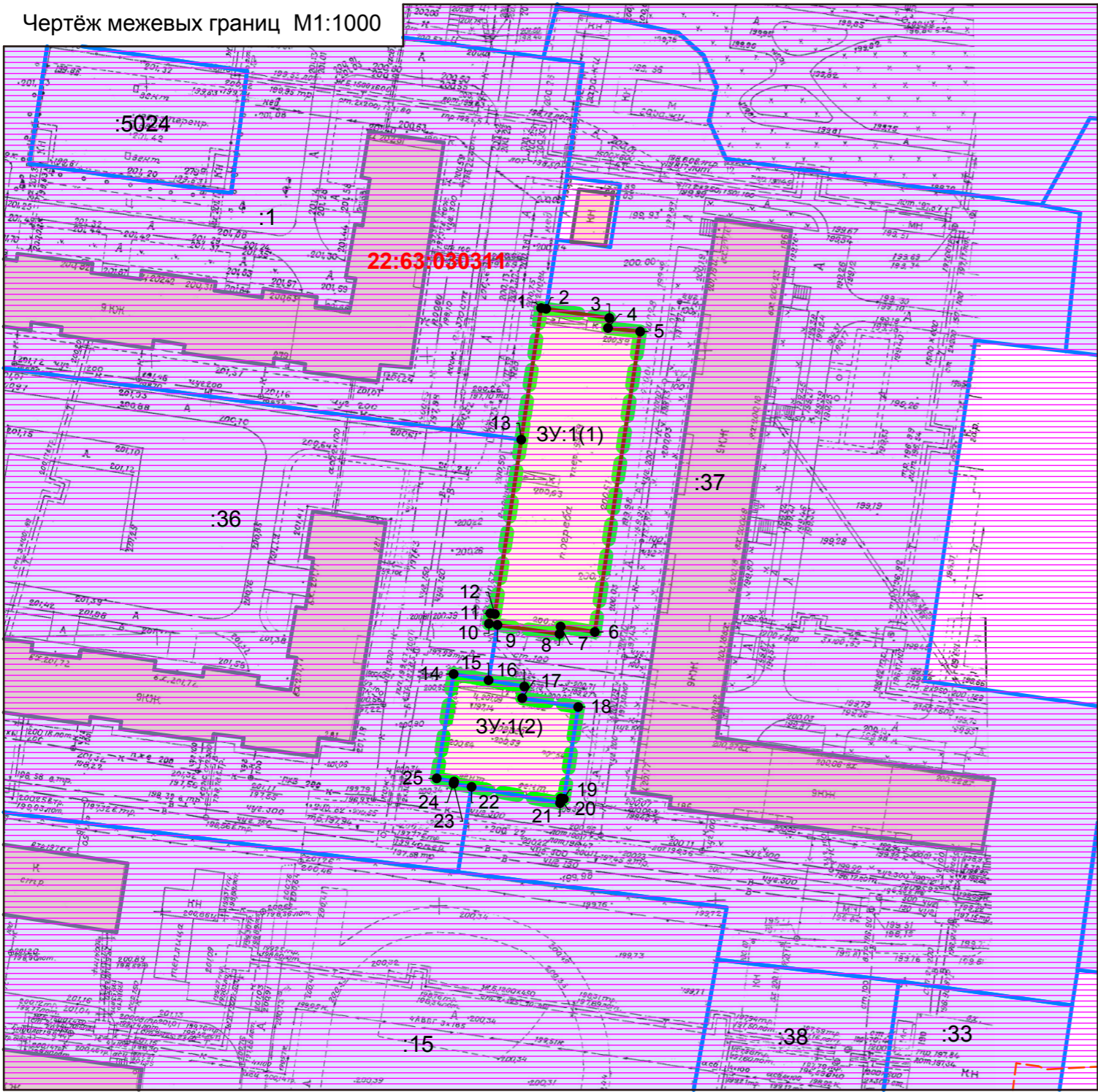
ПРИЛОЖЕНИЯ

						48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

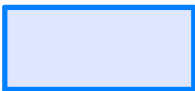
Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
1	600529,180	2379994,970
2	600529,050	2379995,880
3	600527,380	2380007,320
4	600525,570	2380007,070
5	600524,940	2380012,910
6	600470,520	2380004,690
7	600471,500	2379998,490
8	600470,170	2379998,300
9	600471,800	2379987,050
10	600472,020	2379985,510
11	600473,900	2379985,770
12	600473,770	2379986,590
13	600505,350	2379991,370
1	600529,180	2379994,970
14	600462,910	2379979,120
15	600461,790	2379985,450
16	600460,640	2379991,920
17	600458,530	2379991,550
18	600456,930	2380001,680
19	600440,290	2379999,080
20	600440,380	2379998,540
21	600439,540	2379998,400
22	600442,470	2379982,370
23	600443,060	2379979,120
24	600443,440	2379979,190
25	600444,010	2379976,060
14	600462,910	2379979,120

Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения



Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Границы изменяемых земельных участков

22:63:030311 :37

Кадастровый номер квартала/ земельного участка



Границы существующих элементов планировочной структуры



Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1.Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного трактом Павловским , улицей Сиреновой, улицей Взлетной, улицей Попова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,186б выполнен по обращению погребного строительного кооператива №223, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 29.04.2025 №597.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка ПСК № 223 по улице Попова,186б. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Попова,186б расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного Павловским трактом, ул. Сиреновой, ул. Взлетной, ул. Попова в г. Барнауле (квартал 2007), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 № 5224 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1420);
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2025 года;
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на ноябрь 2024 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2025 года.
3. Цель разработки проекта :
- определение местоположения границ образуемого земельного участка погребного строительного кооператива №223 по ул. Попова,186б.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ , код
:ЗУ1 (1)	улица Попова,186б	-	-	1047,00	Образование земельного участка	2.7
:ЗУ1 (2)		-	-	433,00		

Примечание: При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						48/08-22:63:030311-ПМИ 05.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:030311, ограниченного трактом Павловским , улицей Сиреновой, улицей Взлетной, улицей Попова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,186б			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	2	2
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		